

Số: 389/TB-THADSKV11

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là TAND khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là Phòng THADS khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-PTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/65/BĐS-KT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Sao Việt;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 17, tờ bản đồ 52, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Mế, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là thôn Iệc, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 41298,7m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đất

đến ngày 18/04/2067. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 079444 ngày 18/4/2017 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Lưu Thế Hùng và bà Lê Thị Hà ghi nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường và ngày 28/10/2019.

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi ngày 12/11/2025).

Giá trị thẩm định về quyền sử dụng đất là: 1.055.124.200đ

Giá trị thẩm định về tài sản trên đất là: Đất trống.

Tổng giá trị là: 1.055.124.200đ(Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm: 1.055.124.200đ(Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 15/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 (Nộp giờ hành chính).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND khu vực 11–Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng THADS KV11-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Tân